

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области и Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области».

Отдел экономики и развития предпринимательства финансово-экономического управления Администрации городского округа Электрогорск (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.02.2015 №117 рассмотрел проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области и Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия управлением по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области (далее – орган-разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 11-27 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия ____ впервые _____.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта и сводного отчета в сроки с 20.12.2017г. по 29.12.2017г.

Информация о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте городского округа Электрогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: официальный сайт Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru, раздел «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Публичные консультации».

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом дополнительные публичные консультации не проводились.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Предлагаемое регулирование направлено на установление единой системы контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области, осуществляемого должностными лицами органа муниципального земельного контроля Администрации городского округа Электрогорск Московской области и Администрации городского округа Электрогорск Московской области во взаимодействии с другими заинтересованными органами в целях выявления, пресечения и предупреждения нарушений земельного законодательства, требований охраны и использования земель гражданами и организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, осуществления контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории городского округа Электрогорск Московской области, а также в целях повышения качества и эффективности проверок использования и охраны земель на территории городского округа Электрогорск Московской области.

Обозначенная проблема актуальна, необходимость правового регулирования обосновано. Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект акта разработан на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановления Правительства МО от 26.05.2016 № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области».

Проектом акта устанавливаются:

1. Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля

использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области:

- мероприятия муниципального земельного контроля;
- объекты муниципального земельного контроля;
- цели и основные задачи муниципального земельного контроля;
- полномочия должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля;
- права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль;
- порядок организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;
- правила организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;
- порядок организации осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- порядок организации осуществления муниципального земельного контроля в отношении граждан;
- порядок проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- меры, принимаемые должностными лицами органа муниципального контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки;
- права, обязанности и ответственность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина и (или) их уполномоченных представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

2. Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области»:

- перечень лиц, подлежащих муниципальному земельному контролю;
- предмет муниципального земельного контроля;
- обязанности и права должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля;
- требования к порядку исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля;
- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения;
- порядок и формы контроля за исполнением регламента;
- досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействий) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения муниципального земельного контроля;

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

Предлагаемое правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к

необоснованному росту затрат, а также не влечет возникновения рисков ведения предпринимательской деятельности.

При выявлении в ходе проверки нарушений, за которые установлена административная ответственность, в случае их не устранения юридическим и должностным лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданином в установленные предписанием сроки, уполномоченным должностным лицом Администрации городского округа Электрогорск Московской области составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, который направляется в суд, в установленном порядке действующего законодательства РФ. В случае привлечения к административной ответственности юридического лица Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области влечет наложение административного штрафа.

Практики альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, нет.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие предпринимательской деятельности на территории городского округа Электрогорск органом-разработчиком проекта акта проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены в период с 20.12.2017г. по 29.12.2017г.

В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил 20.12.2017 на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru в разделе «Оценка регулирующего воздействия» подразделе «Публичные консультации» уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта с приложением проекта Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области и Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области», сводного отчета и опросного листа для проведения публичных консультаций. Кроме того, орган-разработчик проекта акта уведомил о проведении публичных консультаций Восточную межрайонную Торгово-Промышленную Палату Московской области.

Предложений и замечаний по проекту акта в ходе проведения публичных консультаций представлено не было.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля использования земель на территории городского

округа Электрогорск Московской области и Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Введение правового регулирования не приводит к дополнительным расходам бюджета городского округа Электрогорск.

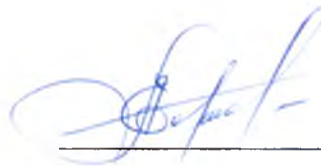
В рамках предлагаемого регулирования обеспечен недискриминационный режим и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Проект акта соответствует нормам действующего законодательства.

6. Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

Уполномоченный орган рекомендует проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области и Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля использования земель на территории городского округа Электрогорск Московской области» к утверждению.

Начальник отдела экономики и развития
предпринимательства финансово-экономического
управления Администрации городского округа



Е.А. Порецкова

29.12.2017